

Протокол годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата протокола 29.06.2018 г.

Регистрационный номер протокола – 1

Адрес многоквартирного дома: г. Глазов, ул. Чепецкая, дом № 3

Форма проведения голосования – очное голосование

Дата проведения общего собрания: 26.06.2018 г.

Место проведения общего собрания: г. Глазов, ул. Чепецкая, дом № 3

Инициаторы общего собрания:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Дом-Сервис» (Общество с ограниченной ответственностью «Глазов Дом»), генеральный директор Кокарева Надежда Сергеевна, ОГРН 1031802802349

2. Васильева Ольга Петровна, собственник помещения № 2.

Председатель общего собрания:

Васильева Ольга Петровна, собственник помещения № 2.

Секретарь общего собрания:

Брылякова Татьяна Ильинична, собственника помещения № 54.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Васильева Ольга Петровна, собственник помещения № 2.

Брылякова Татьяна Ильинична, собственника помещения № 54.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество (голосов) в многоквартирном доме составляет 2803,6 кв. м. (голосов), в голосовании приняли участие 2007,27 м., что составляет 71,59 от общего количества голосов собственников помещений дома.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. Глазов, д. № 3 по ул. Чепецкая является правомочным (имеет кворум).

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составила 2803,6 квадратных метров, 0 квадратных метров нежилых помещений.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания по дому № 3 по ул. Чепецкая.

2. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник (его представитель) на общем собрании.

3. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

4. Утверждение новой редакции договора управления общим имуществом многоквартирного дома.

5. Наделение председателя совета дома полномочиями от имени собственников на заключение и подписание договора управления общим имуществом многоквартирного дома.

6. Утверждение состава и срока полномочий членов совета многоквартирного дома.

7. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора поставки холодного водоснабжения и приема сточных вод с ресурсоснабжающей организацией.

8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.

1. Первый вопрос вынесен на голосование в формулировке:

избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания по дому № 3 по ул. Чепецкая.

Предложено: Избрать председателя собрания, в лице Васильевой Ольги Петровны, собственника помещения № 5.

5. Избрать секретаря собрания в лице Брыляковой Татьяны Ильиничны, собственника помещения № 54. Наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания с правом подписи Протокольного решения по дому № 3 по ул. Чепецкая.

Результаты голосования:

За 2007,27 голосов, что составляет 100 % участвовавших в собрании

Против 0 голосов, что составляет 0 % участвовавших в собрании

Воздержался 0 голосов, что составляет 0 % участвовавших в собрании

По первому вопросу решили:

Избрать председателя собрания, в лице Васильевой Ольги Петровны, собственника помещения № 5. Избрать секретаря собрания в лице Брыляковой Татьяны Ильиничны, собственника помещения № 54. Наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания с правом подписи Протокольного решения по дому № 3 по ул. Чепецкая.

2. Второй вопрос вынесен на голосование в формулировке:

утверждение порядка распределения голосов собственников (или их законных представителей) при голосовании

Предложено: утвердить порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник (его представитель) на общем собрании следующим способом: 1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу.

Результаты голосования:

За 2007,27 голосов, что составляет 100 % участвовавших в собрании

Против 0 голосов, что составляет 0 % участвовавших в собрании

Воздержался 0 голосов, что составляет 0 % участвовавших в собрании

По второму вопросу решили:

утвердить порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник (его представитель) на общем собрании следующим способом: 1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу.

3. Третий вопрос вынесен на голосование в формулировке:

утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить размер оплаты на содержание общего имущества многоквартирного дома № 3 ул. Чепецкая в размере 26,91 руб./кв.м. Вновь установленный размер платы вводится в действие с 1 числа месяца, следующего за месяцем изменения.

Результаты голосования:

За 270,0 голосов, что составляет 13,45 % участвовавших в собрании

Против 1704,0 голосов, что составляет 84,89 % участвовавших в собрании

Воздержался 34,0 голосов, что составляет 1,68 % участвовавших в собрании

По третьему вопросу решение не принято

4. Четвертый вопрос вынесен на голосование в формулировке:

утверждение новой редакции договора управления общим имуществом многоквартирного дома.

Предложено: утвердить новую редакцию договора управления общим имуществом многоквартирного дома (Приложение 1).

Результаты голосования:

За 1537,0 голосов, что составляет 76,57 % участвовавших в собрании

Против 437,0 голосов, что составляет 21,77 % участвовавших в собрании

Воздержался 33,7 голосов, что составляет 1,67 % участвовавших в собрании

По четвертому вопросу решили:

утвердить новую редакцию договора управления общим имуществом многоквартирного дома (Приложение 1).

5. Пятый вопрос вынесен на голосование в формулировке:

наделение председателя совета дома полномочиями от имени собственников на заключение и подписание договора управления общим имуществом многоквартирного дома.

Предложено: наделить председателя совета дома полномочиями от имени собственников на заключение и подписание договора управления общим имуществом многоквартирного дома.

Результаты голосования:

За 1860,3 голосов, что составляет 92,67 % участвовавших в собрании

Против 113,3 голосов, что составляет 5,65 % участвовавших в собрании

Воздержался 33,7 голосов, что составляет 1,68 % участвовавших в собрании

По пятому вопросу решили:

наделить председателя совета дома полномочиями от имени собственников на заключение и подписание договора управления общим имуществом многоквартирного дома.

6. Шестой вопрос вынесен на голосование в формулировке:

Утверждение состава и срока полномочий членов совета многоквартирного дома.

Предложено: утвердить действующий состав совета многоквартирного дома.

Утвердить срок полномочий членов совета многоквартирного дома до избрания нового состава совета МКД общим собранием.

Результаты голосования:

За 1405,1 голосов, что составляет 70,0 % участвовавших в собрании
Против 568,5 голосов, что составляет 28,32 % участвовавших в собрании
Воздержался 33,7 голосов, что составляет 1,68 % участвовавших в собрании

По шестому вопросу решили:

1. утвердить действующий состав совета многоквартирного дома.
2. утвердить срок полномочий членов совета многоквартирного дома до избрания нового состава совета МКД общим собранием.

Седьмой вопрос вынесен на голосование в формулировке:

1. принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора поставки холодного водоснабжения и приема сточных вод с ресурсоснабжающей организацией.

Предложено: принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора поставки холодного водоснабжения и приема сточных вод с ресурсоснабжающей организацией.

Результаты голосования:

За 1210,0 голосов, что составляет 60,29 % участвовавших в собрании
Против 655,7 голосов, что составляет 32,66 % участвовавших в собрании
Воздержался 141,6 голосов, что составляет 7,05 % участвовавших в собрании

По седьмому вопросу решили:

1. принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора поставки холодного водоснабжения и приема сточных вод с ресурсоснабжающей организацией. до 31.12.2018 г.

Восьмой вопрос вынесен на голосование в формулировке:

1. принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.

Предложено: принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.

Результаты голосования:

За 1347,6 голосов, что составляет 67,14 % участвовавших в собрании
Против 518,05 голосов, что составляет 25,8 % участвовавших в собрании
Воздержался 141,6 голосов, что составляет 7,06 % участвовавших в собрании

По восьмому вопросу решили:

1. принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Васильева Ольга Петровна О.Васильева
(подпись)

Секретарь общего собрания:

Брылякова Татьяна Ильинична Т.Брылякова
(подпись)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Васильева Ольга Петровна О.Васильева
(подпись)

Брылякова Татьяна Ильинична Т.Брылякова
(подпись)