

Протокол годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата протокола 27.06.2018 г.

Регистрационный номер протокола – 1

Адрес многоквартирного дома: г. Глазов, ул. Короленко, дом № 20

Форма проведения голосования – очное голосование

Дата проведения общего собрания: 22.06.2018 г.

Место проведения общего собрания: г. Глазов, ул. Короленко, дом № 20

Инициаторы общего собрания:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Глазов Дом» (Общество с ограниченной ответственностью «Дом-Сервис»), генеральный директор Кокарева Надежда Сергеевна, ОГРН 1031802802349

2. Тугбаева Галина Николаевна, собственник помещения № 3.

Председатель общего собрания:

Тугбаева Галина Николаевна, собственник помещения № 3.

Секретарь общего собрания:

Химич Алевтины Афанасьевны, собственник помещения № 11.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Тугбаева Галина Николаевна, собственник помещения № 3.

Химич Алевтины Афанасьевны, собственник помещения № 11.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество (голосов) в многоквартирном доме составляет 1264,77 кв. м. (голосов), в голосовании приняли участие 788,07 кв.м., что составляет 62,3 % от общего количества голосов собственников помещений дома.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. Глазов, д. № 20 по ул. Короленко является правомочным (имеет кворум).

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составила 1264,77 квадратных метров, 0 квадратных метров нежилых помещений.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания по дому № 20 по ул. Короленко.

2. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник (его представитель) на общем собрании.

3. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

4. Утверждение новой редакции договора управления общим имуществом многоквартирного дома.

5. Наделение председателя совета дома полномочиями от имени собственников на заключение и подписание договора управления общим имуществом многоквартирного дома.

6. Утверждение состава и срока полномочий членов совета многоквартирного дома.

7. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора поставки холодного водоснабжения и приема сточных вод с ресурсоснабжающей организацией.

8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.

1. Первый вопрос вынесен на голосование в формулировке:

избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания по дому № 20 по ул. Короленко.

Предложено: избрать председателя собрания, в лице Тугбаевой Галины Николаевны, собственник помещения № 3. Избрать секретаря собрания в лице Химич Алевтины Афанасьевны, собственник помещения № 11.

Наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания с правом подписи Протокольного решения по дому № 20 по ул. Короленко.

Результаты голосования:

За 788,07 голосов, что составляет 100 % участвовавших в собрании

Против 0 голосов, что составляет 0 % участвовавших в собрании

Воздержался 0 голосов, что составляет 0 % участвовавших в собрании

По первому вопросу решили:

избрать председателя собрания, в лице Тугбаевой Галины Николаевны, собственник помещения № 3.

Избрать секретаря собрания в лице Химич Алевтины Афанасьевны, собственник помещения № 11.

Наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания с правом подписи

Протокольного решения по дому № 20 по ул. Короленко.

2. Второй вопрос вынесен на голосование в формулировке:

утверждение порядка распределения голосов собственников (или их законных представителей) при голосовании

Предложено: утвердить порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник (его представитель) на общем собрании следующим способом: 1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу.

Результаты голосования:

За 788,07 голосов, что составляет 100 % участвовавших в собрании

Против 0 голосов, что составляет 0 % участвовавших в собрании

Воздержался 0 голосов, что составляет 0 % участвовавших в собрании

По второму вопросу решили:

утвердить порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник (его представитель) на общем собрании следующим способом: 1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу.

3. Третий вопрос вынесен на голосование в формулировке:

утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: утвердить размер оплаты на содержание общего имущества многоквартирного дома № 22 ул. Короленко в размере 20,52 руб./кв.м. Вновь установленный размер платы вводится в действие с 1 числа месяца, следующего за месяцем изменения.

Результаты голосования:

За 0 голосов, что составляет 0 % участвовавших в собрании

Против 788,07 голосов, что составляет 100 % участвовавших в собрании

Воздержался 0 голосов, что составляет 0 % участвовавших в собрании

По третьему вопросу решение не принято.

4. Четвертый вопрос вынесен на голосование в формулировке:

утверждение новой редакции договора управления общим имуществом многоквартирного дома.

Предложено: утвердить новую редакцию договора управления общим имуществом многоквартирного дома (Приложение 1).

Результаты голосования:

За 788,07 голосов, что составляет 100 % участвовавших в собрании

Против 0 голосов, что составляет 0 % участвовавших в собрании

Воздержался 0 голосов, что составляет 0 % участвовавших в собрании

По четвертому вопросу решили:

утвердить новую редакцию договора управления общим имуществом многоквартирного дома (Приложение 1).

5. Пятый вопрос вынесен на голосование в формулировке:

наделение председателя совета дома полномочиями от имени собственников на заключение и подписание договора управления общим имуществом многоквартирного дома.

Предложено: наделить председателя совета дома полномочиями от имени собственников на заключение и подписание договора управления общим имуществом многоквартирного дома.

Результаты голосования:

За 788,07 голосов, что составляет 100 % участвовавших в собрании

Против 0 голосов, что составляет 0 % участвовавших в собрании

Воздержался 0 голосов, что составляет 0 % участвовавших в собрании

По пятому вопросу решили:

наделить председателя совета дома полномочиями от имени собственников на заключение и подписание договора управления общим имуществом многоквартирного дома.

6. Шестой вопрос вынесен на голосование в формулировке:

Утверждение состава и срока полномочий членов совета многоквартирного дома.

Предложено: утвердить действующий состав совета многоквартирного дома. Утвердить срок полномочий членов совета многоквартирного дома до избрания нового состава совета МКД общим собранием.

Результаты голосования:

За 788,07 голосов, что составляет 100 % участвовавших в собрании

Против 0 голосов, что составляет 0 % участвовавших в собрании

Воздержался 0 голосов, что составляет 0 % участвовавших в собрании

По шестому вопросу решили:

утвердить действующий состав совета многоквартирного дома. Утвердить срок полномочий членов совета многоквартирного дома до избрания нового состава совета МКД общим собранием.

7. Седьмой вопрос вынесен на голосование в формулировке:

принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора поставки холодного водоснабжения и приема сточных вод с ресурсоснабжающей организацией.

Предложено:

принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора поставки холодного водоснабжения и приема сточных вод с ресурсоснабжающей организацией МУП «Водоканал г. Глазова» с 01.10. 2018 года.

Результаты голосования:

За 788,07 голосов, что составляет 100 % участвовавших в собрании

Против 0 голосов, что составляет 0 % участвовавших в собрании

Воздержался 0 голосов, что составляет 0 % участвовавших в собрании

По седьмому вопросу решили:

собственникам жилых помещений МКД заключить договор поставки холодного водоснабжения и приема сточных вод с ресурсоснабжающей организацией МУП «Водоканал г. Глазова» с 01.10. 2018 года.

8. Восьмой вопрос вынесен на голосование в формулировке:

принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.

Предложено:

принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 1 января 2019 года.

Результаты голосования:

За 788,07 голосов, что составляет 100 % участвовавших в собрании

Против 0 голосов, что составляет 0 % участвовавших в собрании

Воздержался 0 голосов, что составляет 0 % участвовавших в собрании

По седьмому вопросу решили:

собственникам жилых помещений МКД заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 1 января 2019 года.

Подписи:

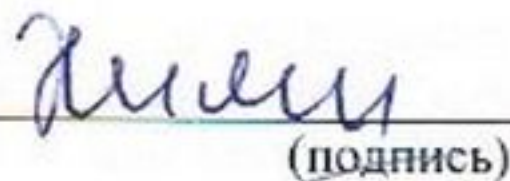
Председатель общего собрания:

Тугбаева Галина Николаевна


(подпись)

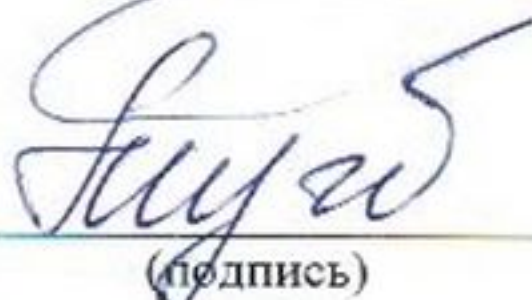
Секретарь общего собрания:

Химич Алевтина Афанасьевна

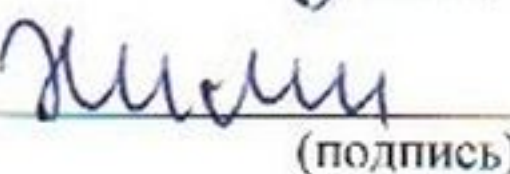

(подпись)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Тугбаева Галина Николаевна


(подпись)

Химич Алевтина Афанасьевна


(подпись)