

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Глазов

31.10.2021г.

согласно Приказа от 26.10.2015 № 761/пр Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
(зарегистрировано в Минюсте России 02.02.2016 № 40928)

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу

УР, г. Глазов, ул. Чепецкая, дом 1,

именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Т.В. Резеновой, действующей на основании протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №01-2021 от 08.06.2021г. с одной стороны, и ООО "Глазов Дом", в лице Генерального директора Н.С. Кокаревой, действующей на основании устава, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома услуги и(или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г.Глазов, ул. Чепецкая. д.1

№ п/п	Виды услуг / статьи затрат	Единица измерения	тариф, цена, расценка	Объем выполненных работ, использованных материалов	Количество раз за период	Стоимость выполненных работ, использованных материалов, руб.
	Содержание и ремонт общего имущества жилого дома					
1	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД					
	а) техосмотры					
	осмотр внутренней отделки стен	кв.м	1,14	43,70	1,00	49,82
	осмотр всех элементов кровель, водостоков	кв.м	0,77	591,00	1,00	455,07
	осмотр системы мусороудаления	м	12,72	41,00	1,00	521,52
	проверка состояний полов помещений, входящих в ОИД	кв.м	0,39	185,50	1,00	72,35
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД					
	а) уборка лестничных клеток					
	влажная протирка дверей подъезда	кв.м	5,26	7,50	2,00	78,900
	влажная протирка отопительных приборов	кв.м	4,19	28,90	1,00	121,09
	влажная протирка перил	м	0,33	54,00	5,00	89,10
	влажная протирка решеток на лестничных маршах	кв.м	5,03	16,90	1,00	85,01
	влажная протирка почтовых ящиков	кв.м	2,46	7,50	7,00	129,15
	влажная протирка стен подъезда	кв.м	4,19	43,70	1,00	183,10
	влажное подметание полов лестничных клеток нижних 3-х этажей	кв.м	3,02	62,16	7,00	1314,06
	влажное подметание полов лестничных клеток выше 3-его этажа	кв.м	2,64	124,34	7,00	2297,80
	мытьё лестничных площадок и лестниц нижних 3-х этажей	кв.м	3,98	62,16	4,00	989,59
	мытьё лестничных площадок и лестниц выше 3-его этажа	кв.м	3,40	124,34	1,00	422,76
	мытьё полов кабины лифта	кв.м	4,53	0,90	8,00	32,62
	б) мусоропровод					
	влажное подметание мусорокамер	кв.м	2,25	4,80	21,00	226,80
	мойка, очистка мусоросборника	шт	18,85	1,00	1,00	18,85
	удаление мусора из мусорокамер с переносными мусоросборниками	шт	19,00	1,00	21,00	399,00
	устранение засора в мусоропроводе	м	31,51	15,00	1,00	472,65
	в) чердаков и подвалов					
	уборка подвала после засора	кв.м	2,24	424,00	1,00	949,76

	г) материалы					
	инвентарь для содержания и уборки МОП	руб	1,00	335,30	1,00	335,30
3	Работы по содержанию и ремонту оборудования систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД					
	а) систем холодного и горячего водоснабжения, канализации					
	осмотр узла учета, снятие и запись показаний ХВС, Э/Э	шт	144,95	2,00	1,00	289,90
	осмотр узла учета, снятие и запись показаний ГВС, отопление	шт	450,00	1,00	1,00	450,00
	чистка канализации	м	89,18	15,00	1,00	1337,70
	б) систем электроснабжения					
	замена ламп	шт	35,75	1,00	8,00	286,00
4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					
	проверка загазованности подвалов и технических этажей	шт	50,00	1,00	3,00	150,00
5	Работы по содержанию участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД					
	а) работы в теплый период					
	очистка урн от мусора	шт.	16,89	1,00	21,00	354,69
	подметание крылец	кв.м	0,54	4,00	5,00	10,80
	подметание участка с усовершенствованным покрытием	кв.м	0,35	656,40	5,00	1148,70
	уборка газона от мусора	кв.м	0,12	1568,60	13,00	2447,02
	уборка мусора с отмосток	кв.м	0,54	93,00	2,00	100,44
	уборка приямков, подвальных спусков	шт.	111,13	1,00	1,00	111,13
	подметание предподъездной территории	кв.м	0,54	4,00	4,00	8,64
	очистка хлопушек	кв.м	0,46	16,00	1,00	7,36
	уборка мусора на площадке перед мусорокамерой	кв.м	4,17	6,00	1,00	25,02
6	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД	кв.м	4,72	2804,2	1	13235,82
7	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	кв.м	0,27	2804,2	1	757,13
8	Аварийно-диспетчерская служба (АДС)	кв.м	0,64	2804,2	1	1794,69
9	Работы (услуги) по управлению МКД	кв.м	2,41	2804,2	1	6758,12
10	Услуги по начислению и сбору платежей за жилищно-коммунальные услуги	кв.м	1,28	2804,2	1	3589,38
	Итого					42106,83

2. Всего за период с 01.10.2021 по 31.10.2021 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

42106,83

(сорок две тысячи сто шесть руб. 83 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор

Н.С. Кокарева

Заказчик



Подписано 24.11.2021г.
А.В. Резенова